

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222777

РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 31С39

**Сдается помещение свободного назначения**

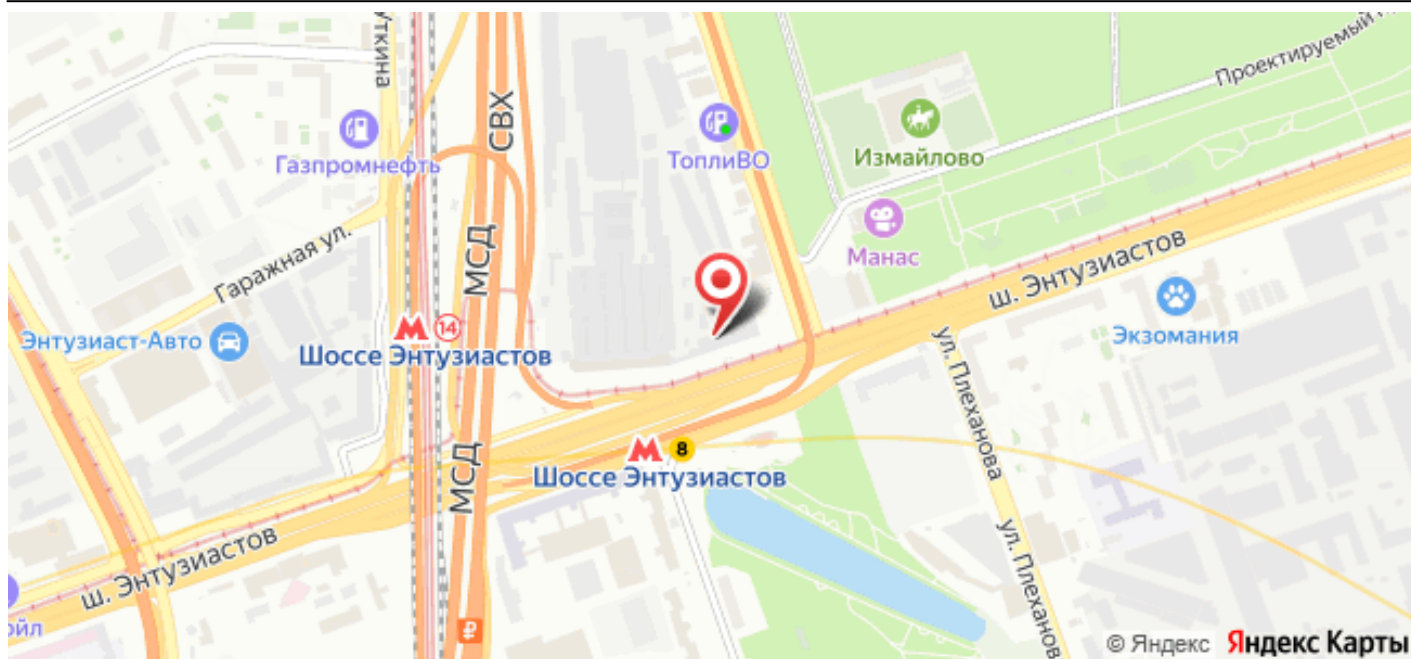
**1 191 666 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение. В помещении обустроены санитарно-гигиенические узлы с новейшей сантехнической арматурой. Установлены панорамные окна, современные радиаторы отопления и проведены электрические коммуникации. Обеспечен круглосуточный доступ. Имеется отдельный вход в здание со стороны улицы. Предусмотрена просторная парковка для арендаторов и их посетителей.

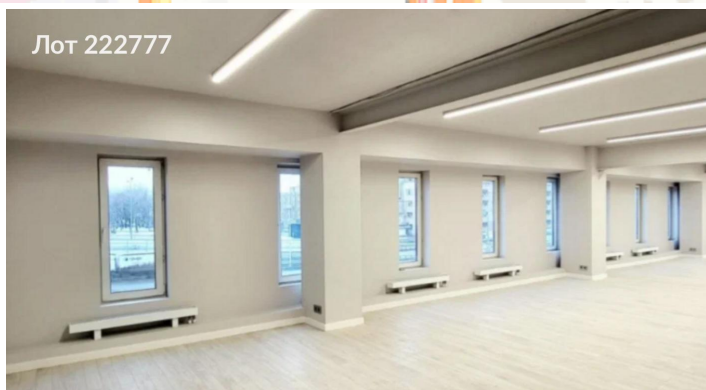
Возможное  
назначение

бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, другое, спа салон, клиентский  
офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон,  
рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная  
практика

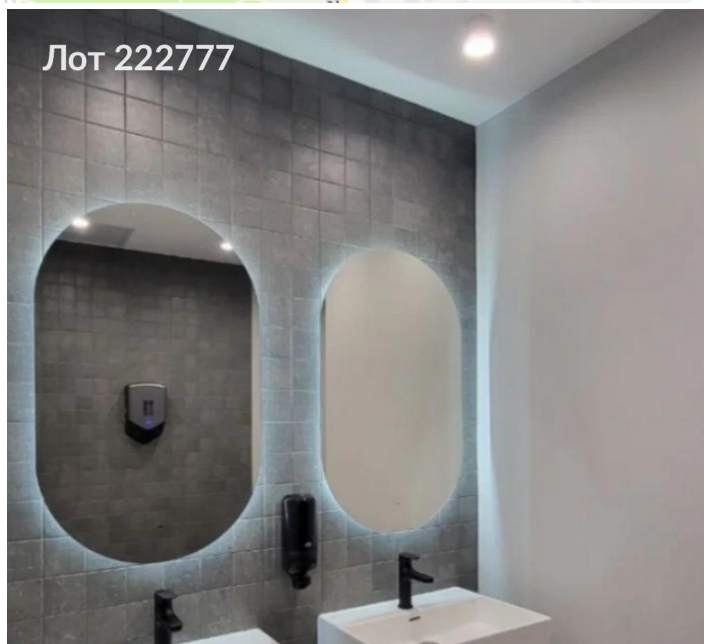
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	5	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	550 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-01 10:02:33



Лот 222777



Лот 222777



Лот 222777

